

## OBSAH

<b>OBSAH .....</b>	<b>1</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>2</b>
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B.1.1. Charakteristika pozemku a účel stavby .....	2
B.1.2. Provedené průzkumy .....	2
B.1.3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	2
B.1.4. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování apod. ....	2
B.1.5. Vliv stavby na okolní objekty a pozemky .....	2
B.1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	2
B.1.7. Požadavky na zábory LPF a ZPF .....	3
B.1.8. Podmínky napojení stavby na dopravní infrastrukturu .....	3
B.1.9. Věcné a časové vazby stavby .....	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	3
B.2.1. Účel užívání stavby .....	3
B.2.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby .....	3
B.2.3. Celkové provozní řešení stavby .....	4
B.2.4. Bezbarierové řešení stavby .....	4
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby .....	4
B.2.6. Základní charakteristika objektu .....	4
B.2.7. Základní charakteristika technických zařízení .....	7
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení .....	10
B.2.9. Zásady hospodaření s energií .....	10
B.2.10. Hygienické požadavky na stavbu .....	10
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
B.3. PŘIPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	11
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	11
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	12
B.6. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	12
B.7. OCHRANA OBYVATEL .....	12
B.7.1. Zóny havarijního plánování .....	12
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	12
B.8.1. Situování staveniště .....	12
B.8.2. Rozsah staveniště, oplocení .....	12
B.8.3. Zábory pro výstavbu .....	12
B.8.4. Příjezdy a přístupy na staveniště .....	12
B.8.5. Napojení staveniště na inženýrské sítě .....	13
B.8.6. Řešení zařízení staveniště .....	13
B.8.7. Bezpečnost a ochrany zdraví při výstavbě .....	13
B.8.8. Ochranu životního prostředí při výstavbě .....	14
B.8.9. Předpokládaný postup výstavby .....	18
B.8.10. Lhůty výstavby .....	18
B.9. SPOLEČNÉ USTANOVENÍ .....	19

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### **B.1. Popis území stavby**

#### **B.1.1. Charakteristika pozemku a účel stavby**

Stávající objekt pochází z roku přibližně 1910 a byl od svého vzniku užíván jako zařízení odborné dětské léčebny (bez potvrzené konkrétní specifikace). V roce 2006 byla v objektu zkolaudována změna užívání části této stavby z Odborné dětské léčebny Chocerady na Centrum rekondičních, rehabilitačních a sociálních služeb Chocerady (stavební povolení č.j. SU 6967/676/25006-STRI-D).

Předložený projekt pro provedení stavby obsahuje návrh stavebních úprav stávajícího rekreačního objektu č.p.124 a 189 v Choceradech (objekt SO 01), včetně dílčích úprav objektu stávajících garáží a skladu (objekt SO 02). Projekt rovněž zahrnuje úpravy zpevněných areálových komunikací za účelem vytvoření nových parkovacích stání pro klienty (objekt SO 03). Pro snadný přístup z objektu do zahrady bude nově přisazena k severní fasádě venkovní spojovací lávka (objekt SO 04).

Pozemek areálu je v mírném svahu

Projekt je zpracován za účelem vytvoření funkčního provozu pro dětské centrum, které je v současné době umístěno v obdobném zařízení ve Stránčicích.

#### **B.1.2. Provedené průzkumy**

V rámci navrhovaných stavebních úprav byla provedena prohlídka domu projektantem včetně zaměření stávajícího stavu.

Dále byl průběhu přípravy projektu realizován stavebně technický průzkum, který je součástí podkladů, jako příloha k projektové dokumentaci. - **Stavebně technický průzkum – Centrum Chocerady - K L O K N E R Ů V Ú S T A V – z . 9. října 2016**

Stavebně technický průzkum vyhodnocuje stávající stav stavebních konstrukcí objektu, zpřesňuje stávající skladby stropních a obvodových konstrukcí, vlhkostní parametry zdiva a stav krovové konstrukce.

#### **B.1.3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt neleží v ochranném pásmu.

#### **B.1.4. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování apod.**

Objekt leží ve vzdálenosti cca 300m od řeky Sázavy. Úroveň terénu u objektu je ve výšce cca 295 m.n.m., hladina Sázavy se pro danou oblast pohybuje v úrovni 276 m.n.m. Výšková poloha terénu objektu leží nad hranicí záplavového území Sázavy.

Dům se nenachází v poddolovaném území.

#### **B.1.5. Vliv stavby na okolní objekty a pozemky**

Vzhledem k charakteru projektu nebudou mít stavební úpravy objektu vliv na okolní objekty.

#### **B.1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám objektu dojde k dílčí demolici stávajících přístavků, zastřešeného bočního vstupu, vstupu do suterénní sauny apod. Dále pak dojde k dílčím vnitřním demolicím nenosných dělicích stěn, podlah, probourávek otvorů ve fasádě

pro propojení výtahu i pro napojení venkovní lávky. Bude také odbourán krov východní budovy a kompletní skladba terasy. Objekt východní budovy se bude rozšiřovat západním směrem o 1,9m, a tedy bude nutná demolice i části stávající ploché střechy.

S asanačními pracemi ani s kácením dřevin na pozemku se nepočítá.

#### **B.1.7. Požadavky na zábory LPF a ZPF**

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám objektu nedojde k záboru LPF ani ZPF. Úpravy se týkají především úprav stávajícího objektu. Přístavek výtahu, lodžie a nové venkovní parkovací stání budou vybudované na pozemku p.č. 244/11, který není v evidenci BPEJ.

#### **B.1.8. Podmínky napojení stavby na dopravní infrastrukturu**

Předložený projekt řeší především rekonstrukci objektu č.p.124 a 189. Stávající přístup do areálu je z místní obslužné komunikace, vedoucí podél jižní hrany pozemku areálu. Areál má dva vjezdy, a to v jihovýchodním a severozápadním rohu pozemku a tyto zůstanou plně zachovány.

Vlastní vstupy do objektu budou zachovány.

Doprava i pěší provoz v okolí domu zůstanou v plné míře zachovány.

#### **B.1.9. Věcné a časové vazby stavby**

Nejsou. Navržené úpravy nemají věcné ani časové vazby na další stavby ani jiné investice.

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1. Účel užívání stavby**

Předložený projekt stávajícího rekreačního objektu v Choceradech je zpracován za účelem vytvoření funkčního provozu pro Dětské centrum, které je v současné době umístěno v obdobném zařízení ve Stránčicích.

#### **B.2.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby**

Stávající objekt pochází z roku přibližně 1910 a byl od svého vzniku byl užíván jako zařízení odborné dětské léčebny (bez potvrzené konkrétní specifikace). V roce 2006 byla v objektu zkolaudována změna užívání části této stavby z Odborné dětské léčebny Chocerady na Centrum rekondičních, rehabilitačních a sociálních služeb Chocerady.

Stávající objekt (objekt SO 01) bude z hlediska vzhledu navrhovaných stavebních úprav výrazně dotčen. Zůstane zachován tvar a objem objektu, výška hřebenů střech, avšak střední část bude z jižního směru doplněna o lehký obvodový plášť (dále jen LOP) v místě dnešní terasy, západní budova bude v jižní části doplněna o lodžii sloužící i 2.NP, a východní budova bude o 1,9 m rozšířena směrem na západ. V přízemí na severní a západní straně budou odbourány dílčí přístavky, nově je k západní fasádě objektu bude také navržen přisazený výtah, spojující 1.- 3.np objektu. Nově je rovněž také navržena spojovací lávka vedoucí z venkovního hřiště do 2.np objektu. Lávka (objekt SO 04) bude osazena na severní fasádě a nebude tak narušovat stávající pohledově exponovanou jižní fasádu.

Součástí řešení je rovněž oprava stávajícího objektu garáží a skladů (objekt SO 02), který bude dále sloužit jako garáže, dílna a sklad paliva. Do objektu SO 02 bude umístěn nový záložní zdroj el. proudu (dieselagregát).

Nově bude na pozemku areálu vybudováno venkovní parkovací stání (objekt SO 03) pro 5 stání vozidel návštěv klientů dětského centra. Parkoviště bude umístěno v severozápadní části pozemku u bočního vjezdu do areálu.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení stavby**

V suterénu objektu SO 01 bude umístěna kotelna, sklady, solná jeskyně, sauna včetně zázemí (šatny, WC), místnosti pro rozvaděče a server.

V přízemí (1.np) bude umístěna čekárna, ordinace, příjmová část se sesternou, kuchyň včetně zázemí, jídelna (resp. multifunkční místnost), sociální zařízení, zázemí personálu vč. kanceláří, prádelna, žehlárna, sklady prádla, zimní zahrada, terasa

V 2.np objektu budou pokoje, relaxační a rehabilitační místnosti, herna, sociální zařízení, zázemí personálu s kuchyňkou, dílčí přípravná jídel.

V 3.np objektu budou pokoje, společenská místnost, sociální zařízení, zázemí personálu s pokoji, denní místností a šatnami. V 3.np nebudou ubytovány osoby neschopné samostatného pohybu.

Objekt je horizontálně v každém nadzemním patře propojen centrální chodbou, vertikálně je propojen dvěma schodišti a nově navrženým přísazeným lůžkovým výtahem tvořícím věžovou přístavbu na západní fasádě. V rámci potřebného úniku z objektu bude schodiště v „levé“ části objektu prodlouženo do 1.pp s přímým výstupem z objektu na terén. Únik bude umožněn i po nové lávce vedoucí z 2.np na terén do zahrady.

V objektu SO 02 budou umístěny tři garáže (stávající), dílna (stávající), místnost pro diesel agregát, sklad paliva (pelet), sklad odpadu.

Nové zpevněné venkovní stání (objekt SO 03) bude navrženo pro 4 parkovací místa návštěv.

Nová venkovní spojovací lávka (objekt SO 04) bude širší 2m, se sklonem 1:16. Lávka je navržena v souladu pro pohyb imobilních osob. Lávka umožní i případnou evakuaci osob z objektu.

V průběhu realizace stavebních úprav bude stavební materiál skladován v objektu, nebo na pozemku investora.

### **B.2.4. Bezbarierové řešení stavby**

Objekt SO 01 bude řešen bezbariérově. Vstup je bezbariérový, včetně výtahu mezi 1.–3. NP. Stávající chodby jsou min. širší 1,25m. Sociální zázemí v každém nadzemním patře je navrženo s jedním WC a sprchovým koutem uspořádaným pro osoby s tělesným handicapem. V 3.np nebudou ubytovány osoby neschopné samostatného pohybu.

Spojovací lávka je řešena bezbariérově, sklon i širší lávky je v souladu s vyhláškou 398/2009Sb. (max. sklon 1:16, širší lávky 2m).

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

V rámci užívání stavby jsou navrženy standardní ochranné prvky jako je zábradlí na schodišti, terase a lávce, dostatečná výška parapetu oken. Použité stavební materiály a prvky budou s atesty, potvrzující jejich schválení ve výstavbě.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektu**

Stávající nosné a obvodové konstrukce objektu budou v maximální míře zachovány. V rámci úprav dispozic pro nově navrhovaný provoz budou vybourány vnitřní nenosné dělicí příčky,

kteří budou nahrazeny novými dle nového dispozičního uspořádání. V objektu budou rovněž vybourány nášlapné vrstvy podlah a nahrazeny novými. U nepodsklepených částí přízemí bude podlaha vybourána v celém rozsahu a nahrazeno novou. Nový výtah bude přistavěn k západní fasádě. Výtah bude řešen jako samonosná přisazená konstrukce propojená se stávající budovou. Nová lávka spojující 2.np s venkovním hřištěm bude řešena jako betonová konstrukce.

#### **B.2.6.1.      Stavební řešení**

V rámci nových nosných konstrukcí se bude jednat jednak o konstrukci výtahové šachty včetně předsíně před výtahem. Tato nová konstrukce v západní části objektu bude vytvořena pomocí monolitické konstrukce o stěně tl. 200mm společně s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovými deskami. Konstrukce bude samonosná, od stávajícího objektu oddilována a bude umožňovat postupné dotvarování bez narušení stability stávajícího objektu. Ve 3.NP podlaží bude vytvořen průchod vedoucí skrze střešní plášť do západní budovy. Tento průchod bude konstrukčně řešen z ocelových sloupků a trámů (viz statická část). Na tuto konstrukci bude osazen deskový materiál z OSB desek, který bude tvořit plochu pro uložení tepelné izolace. Ta bude tvořena vrstvou minerální vaty a to tak, že na vertikální části bude provedena v tloušťce 100, resp. 200 mm a na střechu bude nejdříve položena vrstva 200 mm a na ni pak spádová vrstva 50-110 mm. Vata bude zakryta pojistnou hydroizolací a plechovou krytinou z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou a polyesterovým ochranným lakem.

Na vnitřní straně bude nosná konstrukce opatřena parotěsnou folií, povrchem tvořeným nosným roštem a SDK deskami v odpovídající protipožární úpravě.

Nové dozdivky obvodového pláště budou provedeny plnými cihlami s min. pevností 10 MPa v tloušťkách obvodového pláště. Vyzdívání bude na vápenocementovou maltu M10 a nové zdivo bude se stávajícím provázané.

Dozdivky nosných vnitřních stěn budou provedeny cihelnými bloky s min. pevností 10-15 MPa v tloušťkách dané stěny. (blok 115 / zdivo 150, blok 80 / zdivo 100)

Dozděna také budou všechna patra západní části východní budovy, a to v šířce 1,9 m. Konstrukce těchto částí bude částečně monolitická, částečně zděná z cihel plných a v rozšířené části 3.NP z děrovaných cihelných bloků tl. 300 mm.

Tím se celkově zvětší užitná plocha východní budovy. Na této budově pak bude vyzděno navýšení 3. NP a vytvořen nový krov z příhradových vazníků dle požadavků statiky.

V jižní části objektu v místě stávající terasy bude vytvořena nová sklo-ocelová konstrukce, která bude zvětšovat celkovou užitnou plochu přilehlých místností. Tato konstrukce bude založena na železobetonovém věnci v 1.PP. Vodorovné konstrukce budou připojeny k současné budově skrze ocelobetonové nosníky. Nosné prvky u fasády budou z ocelových kruhových profilů. Do nich bude kotvena konstrukce LOP a vodorovné konstrukce stropu 1.NP a střechy 2.NP.

Celkové zastřešení této části bude za pomoci spřažené konstrukce I-nosníku a trapézového plechu. Stejně tak bude řešen i strop 1.NP. Na trapézový plech bude vytvořeno nadbetonování a na tuto vrstvu bude umístěna v případě střechy tepelná a hydroizolační vrstva v patřičném spádu, a v případě stropu 1.NP podlaha 2.NP.

Tato konstrukce vyvoluje zvýšené požadavky na statické a požárně-bezpečnostní řešení stavby. Proto musí být veškeré prvky a konstrukce provedeny v souladu s PBŘS a statickou částí tohoto projektu.

U západní budovy u její jižní části bude zhotovena železo-betonová dvoupodlažní lodžie, která bude samonosná a k budově připojena pouze místně. Tvořena bude monolitickými sloupy a trámy. Její základy i další související konstrukce budou od budovy náležitě oddílány a bude u nich řádně přerušen tepelný most. Zastřešení této lodžie bude provedeno za pomoci tvrzeného skla a pomocných ocelových nosníků.

Nová schodišťová ramena vedoucí z 1.NP do 2.NP západní budovy budou vybetonována na vrstvu železobetonové desky, na která se posléze vybetonují jednotlivé stupně. Šikmá deska schodišťového ramene bude ve spodní části opřena do základového prahu z betonu a v horní se bude opírat o novou železobetonovou podestu. Schodišťové rameno bude vyztuženo dle požadavků statiky.

Nová nosná deska podlah v 1.NP bude z oboustranné vyztužené betonové desky tl. 150mm. Vyztužení bude pomocí sítí Kari.

Vodorovné konstrukce podlah, ve kterých budou probourány větší otvory či prostupy (otvor pro gastrovýtah, prostupy pro VZT potrubí apod. budou mít olemované okraje. Olemování bude provedeno pomocí ocelových profilů a bude kotveno do nosné konstrukce stropní desky. – viz statická část

V rámci splnění požadavků části PBR bude v 3.np nad schodišťovými rameny provedena dodatečná betonová deska - betonována bude jako „monierka“ a bude zakotvená do okolních nosných stěn schodiště. Krytí výztuže této desky musí být v souladu s požadavky PBR, včetně požární odolnosti této desky.

Ve středním traktu železobetonové desky objektu bude zastropen nad 1.NP a 2.NP otvor světlíku pomocí trapézového plechu zalitého betonem. Postup zastropení – viz statická část.

Pro snazší přístup z objektu na zahradu bude nově na severní fasádu umístěna venkovní lávka (objekt SO 04) spojující 2.np objektu s venkovním hřištěm a zahradou. Lávka bude betonová s ocelovým zábradlím. Lávka bude na jedné straně vetknuta do fasády objektu a na druhé straně bude ukotvena do země. Sklon lávky bude 1:16.

Pro dosažení požadovaných tepelněizolačních vlastností bude objekt celkově zateplen. Stávající vrstva tepelné izolace obvodového pláště bude sejmuta (požadavek PB řešení) a nahrazena vhodnější vrstvou kontaktního tepelného izolantu v tl. 180mm. Jako tepelný izolant bude použito minerální vaty. Podkroví a střešní plášť bude rovněž dodatečně zateplen. V nepodsklepených částech přízemí budou nově zatepleny podlahy a sokl budovy. Ten bude také zároveň opatřen dodatečnou hydroizolací proti zemní vlhkosti.

V rámci stavebních úprav objektu SO 02 (stávající garáže, sklad, dílna) bude tento objekt opraven a upraven pro potřebné provozy. Garáže a dílna zůstanou stávající, nově bude postavena dělící přepážka v objektu pro umístění náhradního zdroje proudu a budou osazena vrata do jednotlivých „kójí“. Kóje nebudou nad vraty (čelní stěna) a v zadní stěně dozděny až pod strop tak, aby umožňovaly přirozené větrání. Podlahy kójí budou betonové, povrch hlazený, opatřený ochrannou stěrkou. Venkovní opravy daného objektu se týkají především oprav střešní konstrukce včetně nového střešního pláště, který bude nově z pozinkovaných plechů s povrchovou úpravou a polyesterovým ochranným nátěrem. Objekt bude nově omítnut a natřen.

Venkovní parkovací stání (objekt SO 03) bude navazovat na stávající areálovou komunikaci. Povrch parkoviště bude proveden jako živičný. Podkladní vrstvy pod pojezdovou plochou budou tvořeny hutněnými podsypy štěrkem a štěrkodrtí v tloušťkách a frakcích dle požadavků příslušných norem (TP 170). Stání bude dimenzováno na min. zátěž 3,5t. Stání bude ohraničeno betonovými obrubami. Podklad bude oddrenážován, dešťová voda bude odváděna do okolního terénu, kde bude zasakována.



### **B.2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení**

Objekt SO 01 je zděný, střední část budovy je podsklepená. Objekt má 2 nadzemní podlaží, krajní části objektu mají navíc obytné podkroví. Stávající nosné zdivo je cihelné. Stropy jsou dle předpokladu dřevné trámové s podbitím a záklopem (bude ověřeno sondami). Stávající konstrukce zastřešení objektu SO 01 se skládají jednak z valbové střechy nad západním křídlem objektu, z ploché střechy nad střední částí objektu a z mansardové střechy nad východním křídlem objektu. Valbová střecha zůstane zachována a bude pouze vyměněna krytina. Mansardová střecha bude demontována a nahrazena plnohodnotným patrem a valbovou střechou z příhradových vazníků.

Konstrukce valbové střechy západní budovy je z dřevěných plných profilů, podepřených dřevěnými sloupky. Střecha nad střední částí v jižním směru je tvořena jednak pomocí sbíjených nosníků a jednak pomocí krokví. Konstrukci střechy střední sekce - severního traktu tvoří železobetonový trámový strop.

V rámci stavebních úprav objektu budou po sejmutí střešních plášťů z bitumenových šablon provedeny kontroly stavu střechy a budou odebrány vzorky pro mykologický průzkum na možný výskyt dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu. V případě poškozených či napadených částí konstrukcí budou tyto části konstrukce odstraněny a nahrazeny novými.

Střecha nad přistavovaným objektem výtahu bude tvořena betonovou deskou. Spojovací chodbu pak budou tvořit nové krokve 160x100 mm, na kterých bude záklop z OSB tl.25 mm, na něm pak tepelná izolace z minerálních vláken v tl. min 200 mm. Průnik stávající střechy západního křídla a střechy nového spojovací chodby bude řešen úpravou stávající konstrukce valbové střechy.

Nově navržený přisazený výtah bude vybetonován ze stěn v cca tl. 200mm, stropy budou tvořeny železobetonovými deskami. Založení bude na základové pasy. Celá přistavovaná konstrukce bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem.

Nově navrženou lodžii bude tvořit výhradně železobeton, pouze střecha bude provedena z tvrzeného skla. Zábradlí bude provedeno jako monierky.

Nově navržená venkovní spojovací lávka (objekt SO 04) bude řešena jako betonová konstrukce s ocelovým zábradlím. Tloušťka podlahové desky lávky bude 200mm. Lávka bude v místě napojení na objekt osazena na ocelový nosník. V místě zahrady bude založena na základový pas.

Nově navržený LOP bude tvořen skloocelovou konstrukcí a zastřešen pomocí spřažené konstrukce, zateplení a pochozí hydroizolační folií.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických zařízení**

#### **B.2.7.1. Zařízení techniky prostředí**

a) Zdrojem tepla je navržena kaskáda dvou stacionárních kotlů na dřevní pelety s automatickým provozem o jmenovitém tepelném výkonu kotle 13,5 – 45,0 kW. Automatická dodávka paliva je uskutečněna autonomně pro každý kotel zásobníkem na dřevní pelety o objemu 500l. Zásoba paliva v zásobníku je předpokládána na 6 dní, poté se musí zásobník ručně naplnit

Jako otopná plocha pro vytápění jsou navržena desková ocelová tělesa se spodním připojením, zabudovaným vnitřním propojovacím rozvodem, ventilovou vložkou opatřenou termostatickou hlavici a hladkou čelní stěnou. Pro vytápění sociálních zařízení jsou navržena trubková tělesa.

b) Ohřev teplé vody pro zařizovací předměty budou zajišťovat dva nové nepřímoohřívávané zásobníkové ohříváče teplé vody o objemu 1000 l, které budou umístěny v kotelně v 1.PP – dodávka UT.

c) V objektu bude instalováno vzduchotechnické zařízení. Základním způsobem větrání vnitřních prostor bude přirozené větrání infiltrací a provětráváním. Tento způsob větrání bude zajištěn použitím vhodných typů výplní otvorů fasády. Prostory, které nelze větrat přirozeně, nebo by bylo přirozené větrání nedostatečné, budou větrány nuceně. Zařízení pro nucené větrání navrženo jako decentralizované a lokální. Systém větrání je nízkotlaký. Vzduchotechnické jednotky včetně potrubí sání a výfuku budou umístěné na střeše objektu.

Kotelna bude větrána nuceným přetlakovým způsobem pomocí přívodního ventilátoru osazeného pod stropem kotelny. Sání čerstvého vzduchu je zajištěno z fasády objektu. Odvod přebytečného vzduchu bude zajištěn přes komínový průduch.

d) Zásobování navrhovaného objektu pitnou vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou PE D40 mm. Vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní řad LT DN 100mm. Kapacita vodovodní přípojky je pro uvažovaný záměr dostačující.

e) Odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaného areálu bude provedeno stávající jednotnou kanalizační přípojkou PVC DN 150 mm, která je zaústěna do jednotné kanalizační stoky PVC DN 250 mm. Kapacita kanalizační přípojky je pro uvažovaný záměr dostačující.

Čisté dešťové vody ze střech budovy budou svedeny stávajícím způsobem, tj. podchyceny střešními žlaby a vtoky, napojeny do stávajících přípojek dešťových vod

f) Objekt není napojen na plyn. Plyn potřebný pro provoz kuchyně bude zajištěn pomocí PB lahví umístěných ve stávajícím venkovním skladu PB lahví. Jednoduchá tlaková stanice se skládá ze 4 provozních tlakových lahví, s náplní každé 33kg PROPANU. Stanice je osazena do stávající přístavby k objektu SO 01. Vstup do skladu je z volného venkovního prostředí. Za hlavním uzávěrem pokračuje ocelové potrubí utěsněnou chráničkou do prostoru přípravy stravy, kuchyně a volně podél zdi pokračuje k jednotlivým plynovým spotřebičům.

g) Areál včetně stávajících objektů je napojen na NN rozvody Hlavní přívod z elektroměrového rozváděče a bude zakončen v rozváděči HR 01. Požadovaná hodnota jističe před elektroměrem je 3x80A.

Požadavek na náhradní zdroj proudu pro chod požárních ventilátorů a ostatních potřebných zařízení bude zajištěn z dieselgenerátoru, umístěného v objektu SO 02.

h) V objektu jsou navržena strukturovaná kabeláž, kamerový systém, systém EPS, domácí rozhlas, poplachový a zabezpečovací systém a přístupový kartový systém.

Strukturovaná kabeláž

V 1.NP bude umístěna tel. ústředna. Telefonní rozvody budou součástí rozvodů strukturované kabeláže. Připojení objektu k internetu bude možné buď pomocí pevných metalických linek nebo vzduchem pomocí mikrovlnného pojítka s možností umístění bezdrátového klienta na anténní stožár.

Kamerový systém

V objektu bude instalován kamerový systém. Monitoring bude umístěn na vytipovaném pracovišti (případně to může být více těchto pracovišť) a budou zde zobrazeny záběry z kamer on-line, nebo ze záznamu prostřednictvím Web prohlížeče

EPS

K ústředně EPS bude připojeno aktivní obslužný a signalizační panel OSP a ovládaná zařízení. Samočinnými hlásiči požáru budou zajištěny všechny požární úseky a to ve všech jeho prostorech (místnostech) oddělených stavebními konstrukcemi s výjimkou prostor bez požárního rizika (např. prostory soc. zařízení, apod). Ve všech řešených PÚ objektu, budou instalovány samočinné hlásiče požáru EPS – dle povahy jednotlivých prostorů budou použity hlásiče opticko-kouřové, popř. tepelné. Samočinnými hlásiči EPS budou vybaveny všechny prostory řešených PÚ v objektu, kromě prostorů bez požárního rizika. Tlačítkové hlásiče pak



budou instalovány u východu na volné prostranství u stupů do chráněných únikových cest nebo v chráněných únikových cestách a na schodištích a v pracovních službu konajícího personálu. Vyhlášení požárního poplachu bude provedeno prostřednictvím akustických sirén uvnitř objektu.

#### Domácí rozhlas

V sesterně ve 2.NP bude instalován rozvaděč domácího rozhlasu, ve kterém bude umístěn X zónový mixážní zesilovač. Rozhlasová ústředna bude vybavena výstupem pro 24V nucený poslech. Reproductory budou převážně v nástěnném provedení, výjimečně v provedení do podhledu. Systém bude rozdělen do X hlásících zón. Reproductory v kancelářích a na pokojích budou vybaveny regulátory hlasitosti.

#### Poplachový a zabezpečovací systém

Poplachový výstup bude proveden také prostřednictvím GSM na vybraná telefonní čísla. Na objektu bude instalována zálohovaná siréna, uvnitř budovy budou akustické sirény. Objekt bude zajištěn prostorovou ochranou tvořenou pohybovými PIR detektory a mag. kontakty na vstupních dveřích.

#### Přístupový kartový systém

Vstupy do objektu budou vybaveny čtečkami karet, které jsou součástí systému PZS. Čtečky jsou připojeny z řídicí jednotky, která je připojena na sběrnici systému. Ve dveřích je instalován elektrický zámek, který bude aktivován ze čtečky, nebo prostřednictvím domácího telefonu.

#### Tísňové volání na WC pro tělesně postižené osoby

Systém slouží pro možnost nouzové signalizace a přivolání pomoci z WC pro tělesně postižené do místa s obsluhou. Uvnitř prostoru WC pro tělesně postižené jsou umístěna dvě různá volací tlačítka.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Řešeno v samostatné části dokumentace D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energií**

Navrhovaný projekt řeší především vnitřní úpravy dispozic ve stávajícím objektu. V rámci snížení energetické náročnosti stávajícího objektu je navrženo i celkové dodatečné zateplení obálky domu, tedy jak obvodových stěn, tak i podkroví včetně střešního pláště.

#### **B.2.9.1. Energetická náročnost stavby**

Fasáda objektu bude zateplena 180mm vrstvou tepelného izolantu (minerální vata), soklové zdivo 100-160 mm vrstvou tepelného izolantu (XPS). Střešní plášť bude zateplen minerální izolací v tloušťce 200-320mm (podle konstrukčních možností stávajících konstrukcí). Část podlah v přízemí bude nově řešena jako provětrávaná s nově vloženou tepelnou izolací v tl. 120-150mm. Okna objektu jsou plastová, zasklená izolačním trojsklem. Nosné obvodové zdivo je původní, smíšené, převážně cihelné s tl. 0,45 – 0,55m.

Energetická náročnost budovy se po celkovém zateplení dostane na hodnotu D. Předpokládaná roční spotřeba energie pro celou budovu se předpokládá okolo 314 MWh.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavbu**

Nově navržené místnosti budou větrány převážně přirozeně okny. V místnostech sociálních zázemí (WC, sprchy), vlhkých provozů (prádelna, žehlárna) bude nucené podtlakové větrání. V suterénních místnostech bude rovněž nucené podtlakové větrání. Gastroprovoz s jídelnou bude z hlediska přívodu a odtahu vzduchu řešen pomocí vzduchotechniky. Odtah vzduchu z gastroprovozu bude nad střešní rovinu.

Vytápění objektu bude zajištěno především deskovými radiátory umístěnými pod okny.

Denní osvětlení pobytových místností bude zajištěno pomocí oken. V každé pobytové místnosti bude okno, v podkroví budou umístěna střešní okna nebo vikýře. Umělé osvětlení bude zajištěno pomocí svítidel.

Zásobování objektu vodou bude pomocí napojení na stávající přípojku vody.

Navrhované stavební úpravy domu nebudou v rámci jejich užívání zdrojem vibrací, hluku nebo prašnosti. Jedná se o místnosti určené k léčbě a ubytování.

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **B.2.11.1. Pronikání radonu z podloží**

Není součástí řešení. Navržené stavební úpravy se týkají především dispozičních úprav objektu. Přesto budou v rámci stavebních úprav osazeny v přízemí objektu nové vrstvy podlah, jejichž součástí bude nové izolační souvrství spodní části objektu z modifikovaných SBS asfaltových pásů, které budou tvořit jednostupňovou ochranou proti pronikání radonu z podloží. Nové prostupy základovou deskou (např. prostupy inž. sítí) budou utěsněny trvale pružným tmelem.

#### **B.2.11.2. Ochrana před bludnými proudy**

Není součástí řešení. Navržené stavební úpravy se týkají dispozičních změn uvnitř objektu.

### **B.2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou**

Není součástí řešení. Navržené stavební úpravy se týkají dispozičních změn uvnitř objektu.

### **B.2.11.4. Ochrana před hlukem**

Nové dělicí příčky a konstrukce jsou navrženy tak, že budou v dostatečné míře tlumit hluk z okolí i z ostatních místností. Dělicí SDK příčky budou včetně vložené minerální izolace. V místnostech s vyššími nároky na akustiku budou použity akustické stěny případně nové předstěny před stávající konstrukce tak, aby se docílilo požadovaného zvýšeného útlumu zvuku.

### **B.2.11.5. Protipovodňová opatření**

Není součástí řešení. Navržené stavební úpravy se týkají dispozičních změn uvnitř stávajícího objektu.

## **B.3. Přípojení stavby na technickou infrastrukturu**

Stavební úpravy si nevyžadují výstavbu nových přípojek inženýrských sítí.

### **B.3.1.1. Přípojka vodovodu**

Zásobování objektu pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou PE D40 mm, která je ukončena stávající vodoměrnou sestavou umístěnou na stěně v 1.PP objektu.

Vodovodní přípojka je napojena na veřejný vodovodní řad z LT DN 100 mm, který je veden v ulici podél objektu.

Vodovodní přípojka bude zachována, kapacita vodovodní přípojky je pro uvažovaný záměr dostačující.

### **B.3.1.2. Přípojka kanalizace**

Odvedení splaškových odpadních vod bude provedeno do stávající jednotné kanalizační přípojky PVC DN 150 mm, která je zaústěna do kanalizační stoky PVC DN 250 mm v ulici vedoucí podél objektu.

Kanalizační přípojka bude zachována, kapacita kanalizační přípojky je pro uvažovaný záměr dostačující.

### **B.3.1.3. Přípojka NN**

Stávající, ukončená na hranici pozemku. Nově požadovaná hodnota jističe před elektroměrem je 3x80A. – přípojná hodnota bude nadvýšena ( stávající 3x50)

## **B.4. Dopravní řešení**

Bez změn. Areál leží u místní obslužné komunikace, na kterou je dopravně napojen dvěma vjezdy.

Na pozemku areálu je možnost parkování vozidel zaměstnanců. Parkování zaměstnanců je možné v severovýchodní části areálu, kde je stávající rozšířená zpevněná asfaltová plocha. Zde je možnost parkování pro cca 5-7 vozidel zaměstnanců. V rámci areálu jsou navíc ve stávajícím venkovním přízemním objektu (objekt SO 02) umístěny tři krytá garážová stání. Pro parkování návštěv bude v areálu (u západní vjezdové brány) zhotovena nová venkovní zpevněná parkovací plocha pro 4 vozidla návštěv. Vzhledem k malému množství klientů (dětí) není potřeba parkovací místa více navyšovat.

Stávající areálová komunikace umožňuje příjezd sanitních vozů přímo před vstupy v severní části objektu, včetně vstupu do lůžkového výtahu.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Bez změn. Stavební úpravy objektu si nevyžádají žádný zásadní zásah do vegetace ani do průběhu terénu.

V rámci vytvoření nových venkovních parkovacích míst pro rodiče klientů bude v západní části areálu (u druhé vjezdové brány) zhotovena zpevněná plocha. Tato plocha bude tvořena asfaltovým povrchem.

### **B.6. Vliv stavby na životní prostředí**

Vzhledem k charakteru projektu nebudou mít stavební úpravy objektu vliv na zhoršení životního prostředí. Předložený projekt řeší především dispoziční úpravy stávajícího objektu. Způsob vytápění objektu bude novými kotly na dřevní pelety s nízkým obsahem škodlivin ve spalínách.

Po dobu výpadku el. proudu popř. při požáru bude v činnosti záložní dieslový agregát. Činnost tohoto agregátu bude pouze omezenou dobu.

### **B.7. Ochrana obyvatel**

#### **B.7.1. Zóny havarijního plánování**

Objekt neleží v zóně havarijního plánování. Ve smyslu zákona 59/2006 Sb. stavba neobsahuje nebezpečné výrobní nebo technologické provozy a sklady nebezpečných látek. Vzhledem k charakteru stavby a k jejímu umístění nevyžaduje stavba řešení prevence závažných havárií

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

#### **B.8.1. Situování staveniště**

Staveniště určené pro stavební úpravy objektu bude situované v oploceném areálu objektu na pozemcích č. 175, 237, 244/2, 244/10, 244/11, 244/12, 244/13 v obci Chocerady. Jedná se o pozemky v majetku investora.

#### **B.8.2. Rozsah staveniště, oplocení**

Velikost staveniště je dána rozsahem možných záborů ploch potřebných pro stavební úpravy. Vzhledem k nevelkému rozsahu rekonstrukce bude zábor minimální a nepřesáhne hranice oploceného pozemku investora. V prostoru staveniště budou zabezpečeny plochy potřebné pro umístění montážních prostředků i skladovací plochy. Dále zde bude hygienické zařízení a nezbytné provozní zařízení pro zhotovitele stavby.

Staveniště je oploceno po celém obvodu stávajícím oplocením. Toto oplocení bude po dobu výstavby ponecháno.

#### **B.8.3. Zábory pro výstavbu**

Pozemky potřebné pro realizaci stavby jsou v rozsahu záboru pozemků investora.

#### **B.8.4. Příjezdy a přístupy na staveniště**

Na staveniště jsou dva stávající příjezdy z místní obslužné komunikace, a to v jihovýchodním rohu a severozápadním rohu areálu. Tyto příjezdy budou po dobu stavby využívány.

Staveništní doprava bude vedena z areálu do obce po místní komunikaci, odkud bude dále vedena po komunikaci II/113 směrem k materiálové základně zhotovitele, popř. na příslušnou deponii.

Na staveništi lze umístit potřebná parkovací stání pro vozidla stavby.

Stavba si nevyžádá úpravy, změny ani dočasná omezení stávajícího dopravního řešení či pěších tras.

### **B.8.5. Napojení staveniště na inženýrské sítě**

#### **B.8.5.1. Zajištění přívodu vody**

Stávající. Voda potřebná pro výstavbu bude zabezpečena ze stávajících výtokových armatur v přízemí objektu.

#### **B.8.5.2. Zajištění odvodnění**

Stávající. Stavba je napojena na stávající kanalizaci.

#### **B.8.5.3. Zajištění elektrické energie**

Stávající. Zásobování stavby elektrickou energií bude zabezpečeno ze stávajícího rozvaděče.

#### **B.8.5.4. Zajištění telefonního připojení**

Telefonní spojení bude zajištěno využitím mobilních telefonů.

### **B.8.6. Řešení zařízení staveniště**

#### **B.8.6.1. Uspořádání staveniště**

Staveniště bude představovat zábor objektu a části pozemku areálu, který je rovněž ve vlastnictví investora.

Nezbytné hygienické zařízení staveniště bude zabezpečeno ve stávajícím objektu. V případě potřeb lze na staveništi rovněž umístit chemické WC a mobilní stavební buňky.

#### **B.8.6.2. Využití stávajících objektů**

Nezbytné sociální a provozní zařízení staveniště bude zabezpečeno jednak využitím stávajícího objektu, dále pak použitím mobilních buněk s hyg. zázemím a použitím mobilních chemických WC.

Případné ubytování pracovníků na staveništi nelze zabezpečit. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz a pod.) zajištěna v nejbližším zdravotním zařízení.

Na staveništi (u stavebyvedoucího) bude k dispozici lékárnička, telefonní kontakty na HZS, IZS.

### **B.8.7. Bezpečnost a ochrany zdraví při výstavbě**

Dodavatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví, včetně kontroly jeho dodržování během celé doby výstavby.

#### **B.8.7.1. Přehled předpisů BOZP**

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování platných právních předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

### **B.8.8. Ochranu životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci navrhovaných stavebních úprav objektu v podstatě nedojde během stavby k zásahu do životního prostředí.

#### **B.8.8.1. Základní principy ochrany životního prostředí**

Při realizaci je nutné, aby dodavatel využíval veškerá zařízení jen pro ty účely, pro které jsou určena. Hlavní stavební práce budou prováděny dle určení příslušného stavebního úřadu. Pracovní doba se ve všedních dnech předpokládá od 7<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup> hod, o víkendech pak od 8:00-18:00hod. Stavební práce budou tedy dle předpokladu prováděny 7 dní v týdnu, přičemž o víkendech a státních svátcích nebudou prováděny hlučné práce ani práce se zvýšenou prašností.

Při provádění stavebních prací bude nutno dodržet vyhláškami stanovené hladiny hluku. Stavební stroje a mechanismy budou v dobrém technickém stavu, motorové a pohyblivé části budou bez úniků maziv.

Na staveništi nebude prováděna údržba stavebních strojů, mechanismů a dopravních prostředků s výjimkou běžné denní údržby. Doplnování pohonných hmot bude prováděno na zpevněném povrchu z cisterny (u větších stavebních strojů a mechanismů) za použití mobilní nádoby na zachyt ropných úkapů.

#### **B.8.8.2. Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a navržené opatření vyplývající ze závěrů hlukové studie z výstavby.

Hladiny hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru nesmí překročit následující hodnoty:

v době od 06.00 do 07.00	60 dB
v době od 07.00 do 21.00	65 dB
v době od 21.00 do 22.00	60 dB
v době od 22.00 do 06.00	45 dB

ve 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty.

Stavební stroje a mechanismy budou splňovat limity stanovené v nařízení vlády č. 9/2002 Sb, kterými se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku.

#### **B.8.8.3. Odpady z výstavby a nakládání s nimi**

V průběhu realizace stavebních prací vzniknou odpady, se kterými je povinností původce odpadu nakládat dle platné legislativy na úseku odpadového hospodářství. Dle této legislativy je třeba postupovat při nakládání s odpady, tzn. vyřešení způsobu jejich skladování, dopravy, uložení, využívání, případného odstraňování.

Odpady z výstavby budou přednostně nabídnuty k využití (např. do zařízení k recyklaci stavebních odpadů). Dále nevyužitelné odpady budou odstraněny v příslušných zařízeních (sklárky odpadů apod.). Původce odpadu je povinen za uložení odpadu dle zákona č. 154/2010 Sb. zaplatit příslušný stanovený poplatek. Odpady budou předávány k využití nebo k odstranění pouze osobám oprávněným k jejich převzetí dle platného zákona o odpadech.



V rámci kolaudačního souhlasu bude předložena specifikace druhů a množství odpadů z výstavby (včetně výkopové zeminy) a doklady o způsobu jejich využití, resp. odstranění.

Pro odpady bude vyčleněna samostatná skladová plocha. Skladová plocha bude mít pevnou nepropustnou podlahu bez odtoku.

### Druhy jednotlivých druhů odpadů při výstavbě

Pro určení množství jednotlivých druhů odpadů z realizace stavebních úprav byl zpracován seznam, který vychází z plánovaných prací. V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané druhy jednotlivých druhů odpadů vznikajících při realizaci navrhovaných stavebních úprav.

Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při realizaci navrhovaných stavebních úprav

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodné suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Netoxická odpadní lepidla a těsnicí materiály	O
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
14 06 02	Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 02	Stavební suť (cihelňné zdivo)	O
17 02 01	Dřevo	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 03 01	Asfaltové směsi s příměsí dehtu	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 13	Rozpouštědla	N

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

S odpady z výstavby bude stavebník nakládat v souladu s výše uvedeným zákonem č. 154/2010 Sb. Zejména bude tedy třídít podle druhů a kategorie a shromažďovat je utříděné, zabezpečí je před zcizením nebo únikem do okolního prostředí. Místo skladování bude kryté, umístěné v severozápadním rohu staveniště. Zhotovitel stavby zajistí jejich využití a bude je předávat k využití nebo k odstranění pouze osobám oprávněným k převzetí odpadů dle uvedeného zákona. Dále zajistí, aby navrhované využití výkopové zeminy bylo rovněž provedeno v souladu s vyhláškou o využívání odpadů na terénu č. 294/2005 Sb.

S nebezpečnými odpady bude nakládat pouze na základě písemného souhlasu příslušného úřadu a dále dle pokynů výrobce uvedených v technickém listu nebo v informačním letáku.

Specifikace jednotlivých druhů odpadů, jejich možné využívání/odstraňování:

#### Stavební suť

Stavební suť (kód odpadu 17 01 02 – Cihly, kategorie O) bude přednostně recyklována v zařízeních na recyklaci stavebních odpadů (Stavební suť určená k recyklaci musí splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 294/2005 Sb). V případě, že výše uvedené využití nebude možné, bude stavební suť uložena na skládce odpadů zajištěné zhotovitelem stavby ještě před započatím stavebních prací.

#### Zemina

Výkopek (kód odpadu 17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03), který nebude použit ke zpětnému zásypu ani jiným terénním úpravám v rámci navrhované stavby bude určen k odvozu na příslušnou skládku (deponii), kde bude určen k použití při rekultivaci či dlouhodobému uložení.

#### Kovový odpad

Kovový odpad (kód odpadu 17 04 05 – Železo a ocel, 17 04 11 - Kabely, kategorie odpadu O), zahrnující zbytky zámečnických výrobků, kabelů a vodičů, je využitelný jako druhotná surovina (lze jej odprodat právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným ke sběru

a výkupu kovového odpadu). Tento odpad bude tedy pravidelně odvážen do příslušné sběrný.

#### Nebezpečný odpad

Nebezpečný odpad je určen zákonem o odpadech a jeho nebezpečné vlastnosti jsou dány příslušnou přílohou. Hodnocení nebezpečných vlastností odpadů se provádí v souladu se zákonem o odpadech.

Dále mohou na stavbě vzniknout nebezpečné odpady v souvislosti se stavební činností zhotovitele (dodavatele). Přesnou specifikaci těchto odpadů není možné ve fázi zpracování projektové dokumentace stanovit. Ta bude známa až po určení zhotovitele (investorem ve výběrovém řízení) a bude vycházet rovněž z jeho použitých technologií systému výstavby.

#### **B.8.8.4. Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zemina, suť, bet. směs). U výjezdu ze staveniště bude proto situována plocha pro mechanické dočištění vozidel. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno. Komunikace v místech stavby bude průběžně čištěna. Ložné plochy nákladních automobilů budou v rámci navážení materiálu a odvozu zeminy a suti při nepříznivých klimatických podmínkách zakryty plachtami.

#### **B.8.8.5. Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Největší zátěž z hlediska pohybu automobilů na staveniště bude ve fázi odvozu sutě z demolic. Dopravní trasa bude vedena v souladu s podmínkami příslušných státních orgánů na příslušnou skládku, která bude smluvně zajištěna zhotovitelem stavby.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající zákonu č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášce č. 302/2001 Sb. ministerstva dopravy a spojů o technických prohlídkách a měření emisí vozidel, ve znění pozdějších předpisů.

Stroje a mechanismy budou využívány pouze pro ty účely, pro které jsou určeny. V rámci jejich provozu nebudou zbytečně zapínány a při jejich spuštění nebudou zbytečné pracovní prodlevy.

#### **B.8.8.6. Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových vod.

Po dobu výstavby bude při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečeno, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod a zanesení kanalizačních řadů.

Na staveništi nebude prováděna údržba stavebních strojů, mechanismů a dopravních prostředků s výjimkou běžné denní údržby. Doplnění pohonných hmot bude prováděno na zpevněném povrchu z cisterny (u větších stavebních strojů a mechanismů) za použití mobilní nádoby na zachyt ropných úkapů

#### **B.8.8.7. Ochrana stávající zeleně**

Stávající zeleň na pozemku nebude stavebními úpravami dotčena.

**B.8.9. Předpokládaný postup výstavby**

Vlastní postup stavebních úprav (stavební úpravy objektu včetně opravy objektu garáží, dílny, skladů a vybudování venkovních parkovacích stání bude závislý na technických a technologických možnostech zhotovitele stavby a předpokládá se, že stavba bude rozdělena do několika fází:

- I. fáze zahrnuje přípravu před stavebními pracemi, která spočívá především ve vybudování zázemí pro stavbu, vyklizení objektu, určení míst pro skladovací plochy, umístění stavebních výtahů apod.
- II. fáze zahrnuje dílčí demolice přízemních přístavek objektu č.p. 124 a 189, včetně probourávek otvorů ve fasádě pro nový výtah, demolice východního krovu a dílčích demolice dělicích příček. Současně bude probíhat odstranění stávajícího zateplovacího systému, vybourání podlah v přízemí, provedení nových výkopů pro vodorovné svodné potrubí kanalizace a výkopu pro vnější dodatečné zaizolování základů. Začne i hloubení základů šachty nového venkovního výtahu a nové lodžie a bude provedena úprava horní části současné terasy tak, aby byla připravena na novou konstrukci lehkého obvodového pláště (LOP).

V rámci bouracích prací bude provedeno statické zajištění tam, kde bude probíhat probourávka v nosném zdivu nebo kde bude provedeno prohlubování.

Ve vybraných pozicích dojde k odstranění stávajících rákosových podhledů u spodního líce stropních konstrukcí, pro realizaci dodatečného statického zesílení nosných prvků stropních konstrukcí.

- III. fáze bude spočívat v dozdivání východní budovy a tvorbě nového krovu a také výměně střešních krytin s vložením tepelné izolace včetně dílčích oprav a výměny stávajících poškozených nebo nefunkčních částí konstrukcí krovů. Na plochu střechu bude instalován roznášecí rošt pro vzduchotechniku
- IV. fáze zahrnuje vlastní stavební práce. Jedná se především o betonáž dojezdové šachy výtahu a základů pod nový přístavek lodžie, položení nových podlah v přízemí včetně hydroizolační vrstvy, zdění a montáž nových stěn a příček. Dobetonování a zajištění vnitřních nosných konstrukcí. Začnou rovněž práce na spojovací venkovní lávce a konstrukci LOP. Průběžně budou probíhat dílčí probourávky prostupů pro nová potrubí.
- V. fáze bude zahrnovat dobetonování a zastřešení výtahové šachty a části s LOP, dokončení venkovní spojovací lávky z objektu na hřiště, dobetonování jihozápadní lodžie, osazování zařizovacích předmětů, dokončování vnitřních rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a topení.
- VI. fáze bude zahrnovat realizaci dodatečného zateplení fasády objektu, včetně provedení finálních úprav.
- VII. fáze představuje realizaci venkovního parkovacího stání, opravu hřišť a úpravu pozemku areálu

Průběžně s hlavní stavbou bude opravován venkovní objekt garáží, dílny a skladu (objekt SO 02).

Stavební úpravy budou probíhat kontinuálně, jednotlivé fáze na sebe plynule navážou.

**B.8.10. Lhůty výstavby**

Předpokládaný termín zahájení stavby	05/2017
Předpokládaný termín dokončení stavby	05/2019
Lhůta výstavby	24 měsíců

***B.9. Společné ustanovení***

V rámci stavby budou respektována a dodržována všechna vyjádření dotčených orgánů vydaných v rámci stavebního povolení

Vypracoval : Novák & Partner